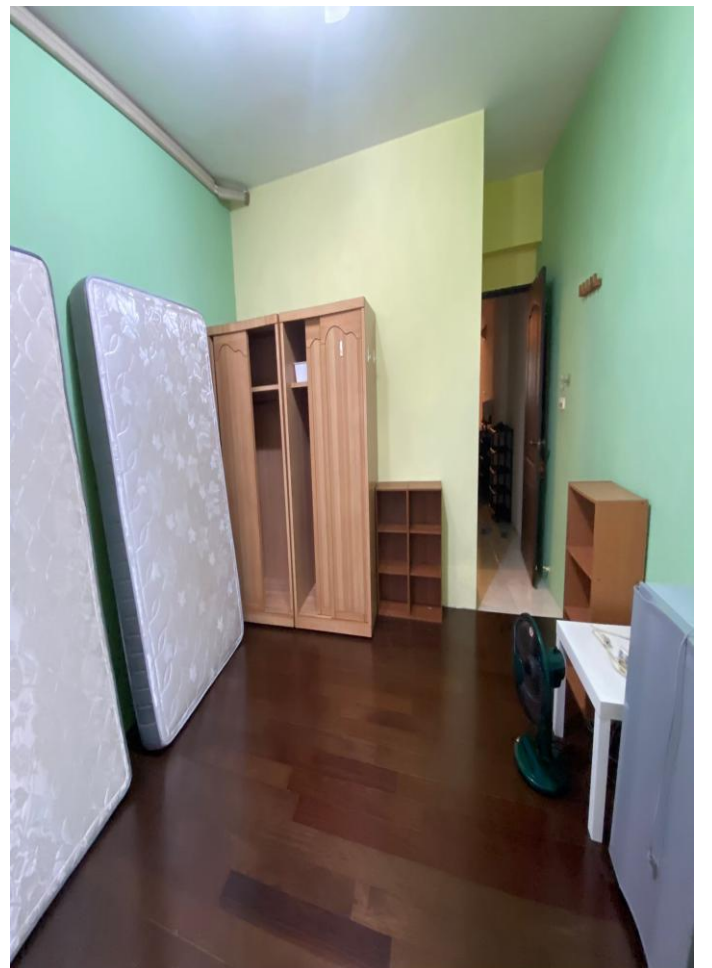
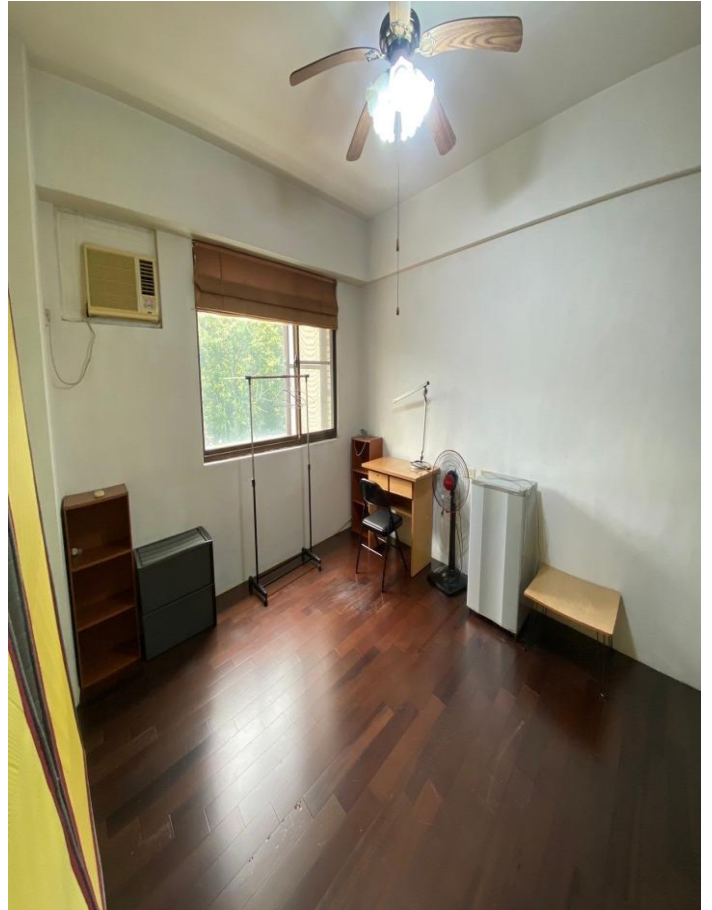
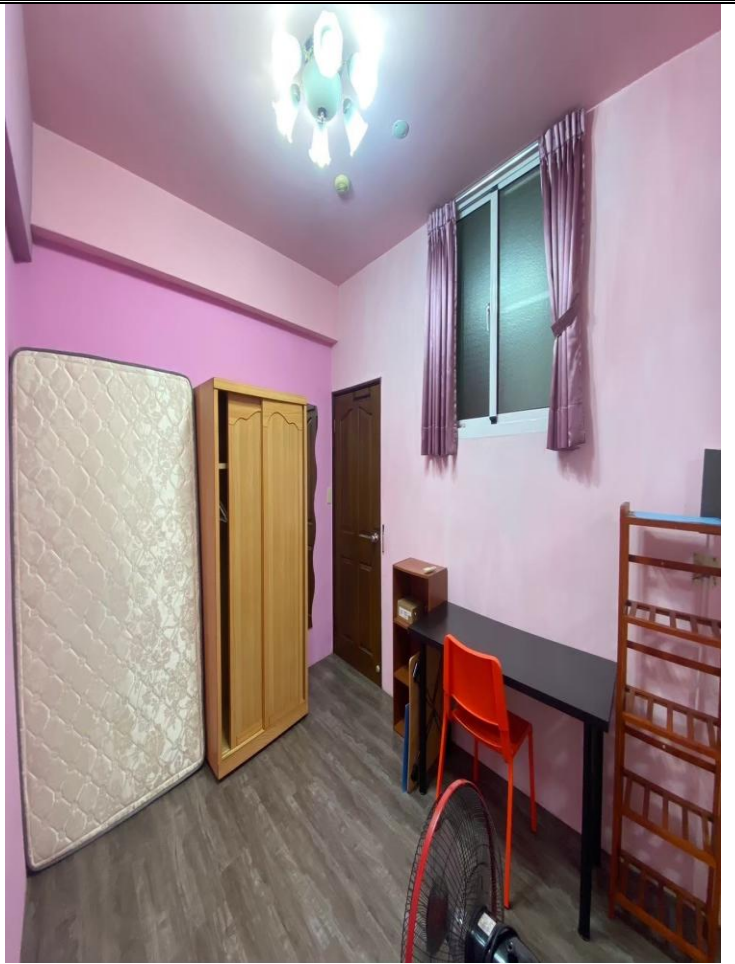
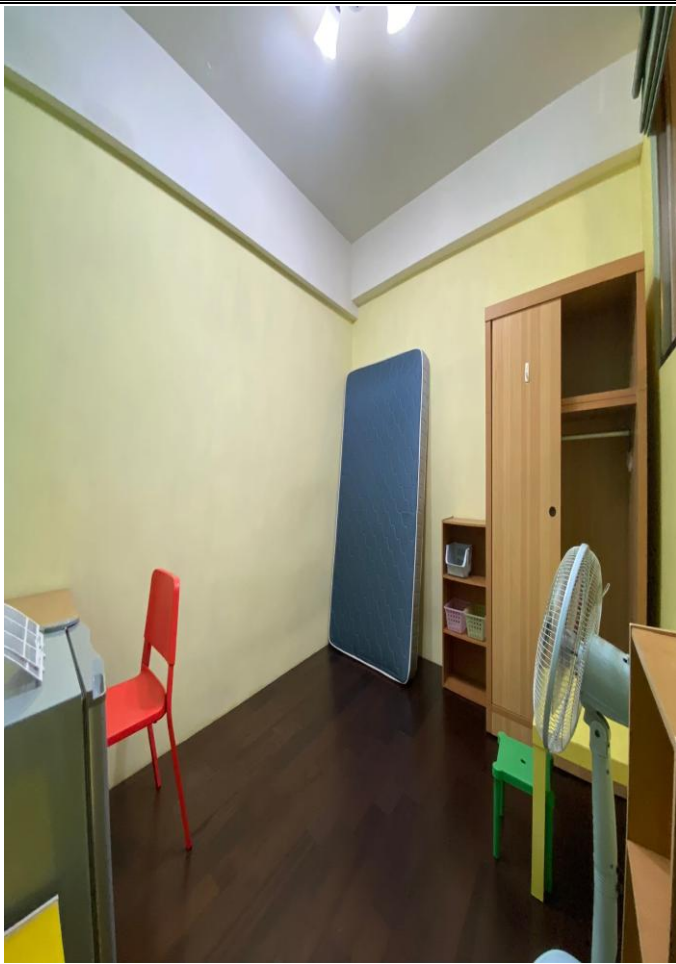


國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表 申請日期：114 年 04 月 16 日

房東資料	房東姓名：	周秀慧 ☐ 男 ☒ 女	身分證字號：	房東電話：0920142766
	聯絡人：	同上 ☐ 男 ☒ 女	聯絡人電話：0920142766	與房東關係：本人
	戶籍地址			
	證明文件：	☒ 房東身份證影本 ☒ 聯絡人身份證影本 ☒ 建物所有權狀 ☒ 建物使用執照 ☐ 委託書 ☐ 房屋契約書（二房東）		
租賃房屋資料	租賃地址：	高雄市小港區博學路 525 號、527 號		
	房屋設備：	☒ 基本傢俱（床、桌、衣櫃） ☒ 書櫃 ☐ 檯燈 ☐ 電話 ☒ 網路 ☐ 第四台 ☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器（屋內） ☐ 瓦斯熱水器（屋外） ☒ 電熱水器 ☒ 太陽能熱水器 ☐ 瓦斯爐 ☒ 冷氣機 ☐ 中央空調 ☐ 電視機 ☒ 洗衣機 ☒ 電冰箱 ☒ 脫水機 ☐ 烘衣機 ☒ 電風扇 ☒ 飲水機 ☒ 其他：實木地板、電鍋、微波爐、烤箱、吸塵器設備		
	屋齡：	19 年	權狀坪數：	69.88 坪 整棟樓高：4 層 附機車位： ☒ 是 ☐ 否
	房屋型態：	☐ 公寓（大樓） ☒ 透天式 ☐ 雅房 ☒ 套房 ☐ 大型學舍 ☐ 其他_____		
	房間數：	☐ 單人雅房_____間 ☐ 雙人雅房_____間 ☒ 單人套房 8 間 ☒ 雙人套房 6 間		
	隔間材質：	☐ 木板 ☒ 磚造水泥 ☐ 其他_____		
	性別限制：	☒ 無限制 ☐ 限男性 ☐ 限女性		
住屋證證	居住環境：	☐ 商業區 ☐ 純住宅區 ☒ 住商混合區 ☐ 其他_____		
	離校距離：	☒ 腳踏車約 4 分鐘 ☒ 機車約 1 分鐘 ☒ 徒步約 13 分鐘		
	☐ 住屋安全認證（ ☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 三級） ☐ 愛心房東表揚（ 年度） ☒ 消防檢驗合格 ☐ 符合教育部賃居安全評核要求 ☐ 其他_____			
安全措施	☒ 滅火器 ☒ 住宅用火警警報器 ☒ 緊急照明設備 ☐ 消防系統 ☒ 逃生梯 ☒ 緩降梯 ☐ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☒ 門禁系統 ☐ 監視錄影設備（系統） ☐ 警衛 ☐ 保全 ☒ 其他逃生方向指標			
租金狀況	繳租金方式：	☒ 月繳 ☐ 季繳 ☐ 半年繳 ☐ 年繳		
	租金：	單人雅房_____元 雙人雅房_____元 單人套房 5200 元 雙人套房 7800 元 整層（棟）_____元		
	押金：	☐ 免 ☐ 一個月租金 ☒ 二個月租金 ☐ 其他_____		
		☒ 獨立電表 ☐ 所有費用房客自行吸收 ☐ 包水 ☐ 包第四台 ☒ 包網路 ☐ 包公電 ☒ 包管理費 ☐ _____均攤 ☐ 其他_____		
申請人簽名		周秀慧	審核者簽章	

房東提供租賃處設施照片電子檔







國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章 周秀慧

中華民國 114 年 04 月 08 日

