

國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表

申請日期：111年7月25日

房東資料	房東姓名：	李建興 ☒ 男 ☐ 女	身分證字號：E1214 0000	房東電話：0931914692
	聯絡人：	曾秀玲 ☐ 男 ☒ 女	聯絡人電話：0953-340138	與房東關係：夫妻
	證明文件：	☒ 房東身份證影本 ☒ 聯絡人身份證影本 ☒ 建物所有權狀 ☒ 建物使用執照 ☒ 委託書 ☐ 房屋契約書(二房東)		
租屋房東資料	租賃地址：	高雄市小港區博學路523號		
	房屋設備：	☒ 基本傢俱(床、桌、衣櫃) ☒ 書櫃 ☐ 檯燈 ☐ 電話 ☒ 網路 ☐ 第四台 ☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器(屋內) ☐ 瓦斯熱水器(屋外) ☒ 電熱水器 ☒ 太陽能熱水器 ☐ 瓦斯爐 ☒ 冷氣機 ☐ 中央空調 ☐ 電視機 ☒ 洗衣機 ☒ 電冰箱 ☒ 脫水機 ☐ 烘衣機 ☒ 電風扇 ☒ 飲水機(冰溫熱) ☒ 其他：攝影監視器_____		
	屋齡：16年	權狀坪數：69.5坪	整棟樓高：4層	附機車位： ☒ 是 ☐ 否
	房屋型態：	☐ 公寓(大樓) ☒ 透天式 ☐ 雅房 ☒ 套房 ☐ 大型學舍 ☐ 其他_____		
	房間數：	☐ 單人雅房_____間 ☐ 雙人雅房_____間 ☒ 單人套房 2間 ☒ 雙人套房 5間		
	隔間材質：	☐ 木板 ☒ 磚造水泥 ☐ 其他_____		
	性別限制：	☒ 無限制 ☐ 限男性 ☐ 限女性		
	居住環境：	☐ 商業區 ☐ 純住宅區 ☒ 住商混合區 ☐ 其他_____		
離校距離：	☒ 腳踏車約 2分鐘 ☒ 機車約 1分鐘 ☒ 徒步約 3分鐘			
住屋證證	☐ 住屋安全認證(☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 三級) ☐ 愛心房東表揚(____年度) ☐ 消防檢驗合格 ☐ 符合教育部賃居安全評核要求 ☐ 其他_____			
安全措施	☒ 滅火器 ☒ 住宅用火警警報器 ☒ 緊急照明設備 ☐ 消防系統 ☐ 逃生梯 ☐ 緩降梯 ☐ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☒ 門禁系統 ☒ 監視錄影設備(系統) ☐ 警衛 ☐ 保全 ☐ 其他_____			
租屋狀況	繳租金方式：	☒ 月繳 ☒ 季繳 ☒ 半年繳 ☒ 年繳		
	租金：	單人雅房_____元 雙人雅房_____元 單人套房4000元 雙人套房6000-7000元(依房型)		
	押金：	☐ 免 ☐ 一個月租金 ☒ 二個月租金 ☐ 其他_____		
	其他：	☒ 獨立電表 ☐ 所有費用房客自行吸收 ☐ 包水 ☐ 包第四台 ☒ 包網路 ☐ 包公電 ☐ 包管理費 ☐ _____均攤 ☐ 其他_____		
申請人簽名	李建興	審核者簽章		

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

※本申請表有效期限為二年，有意繼續出租之房東，請重新提出申請。111.07.22

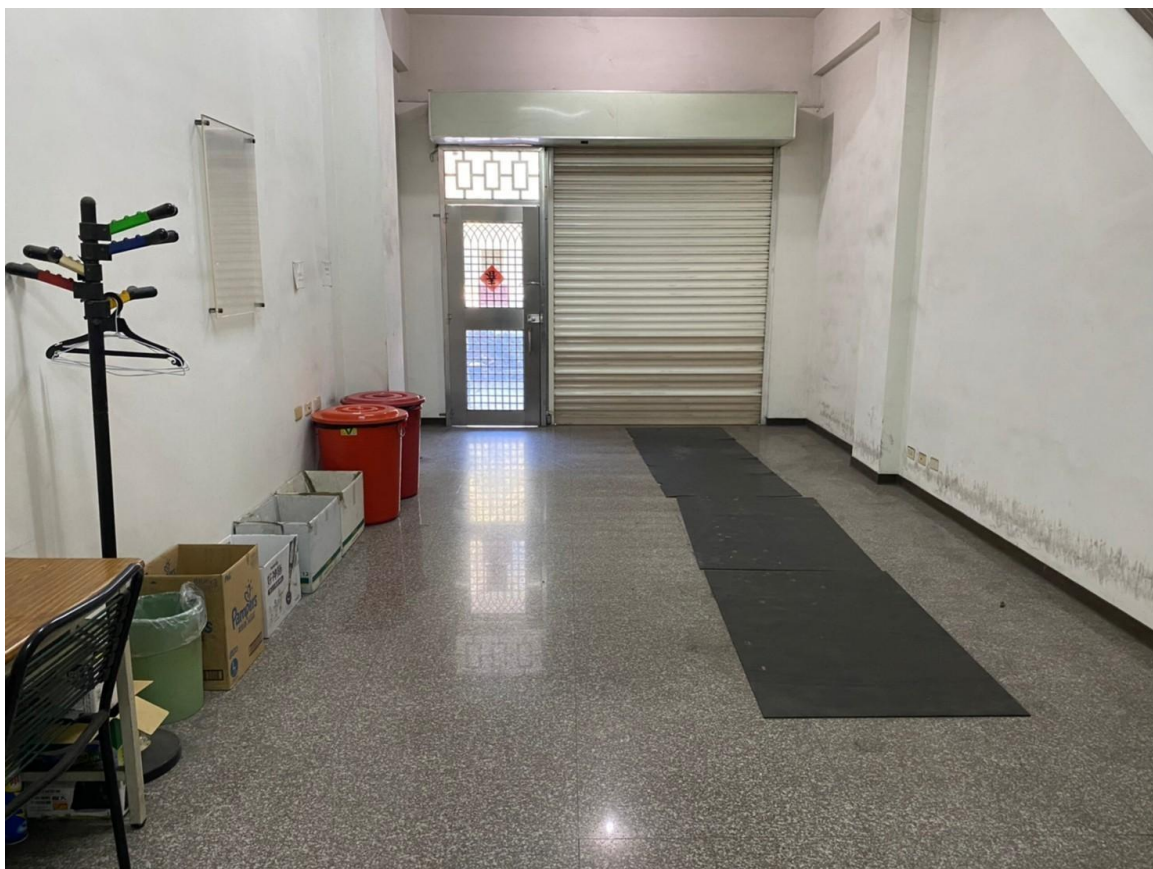
建築物外觀



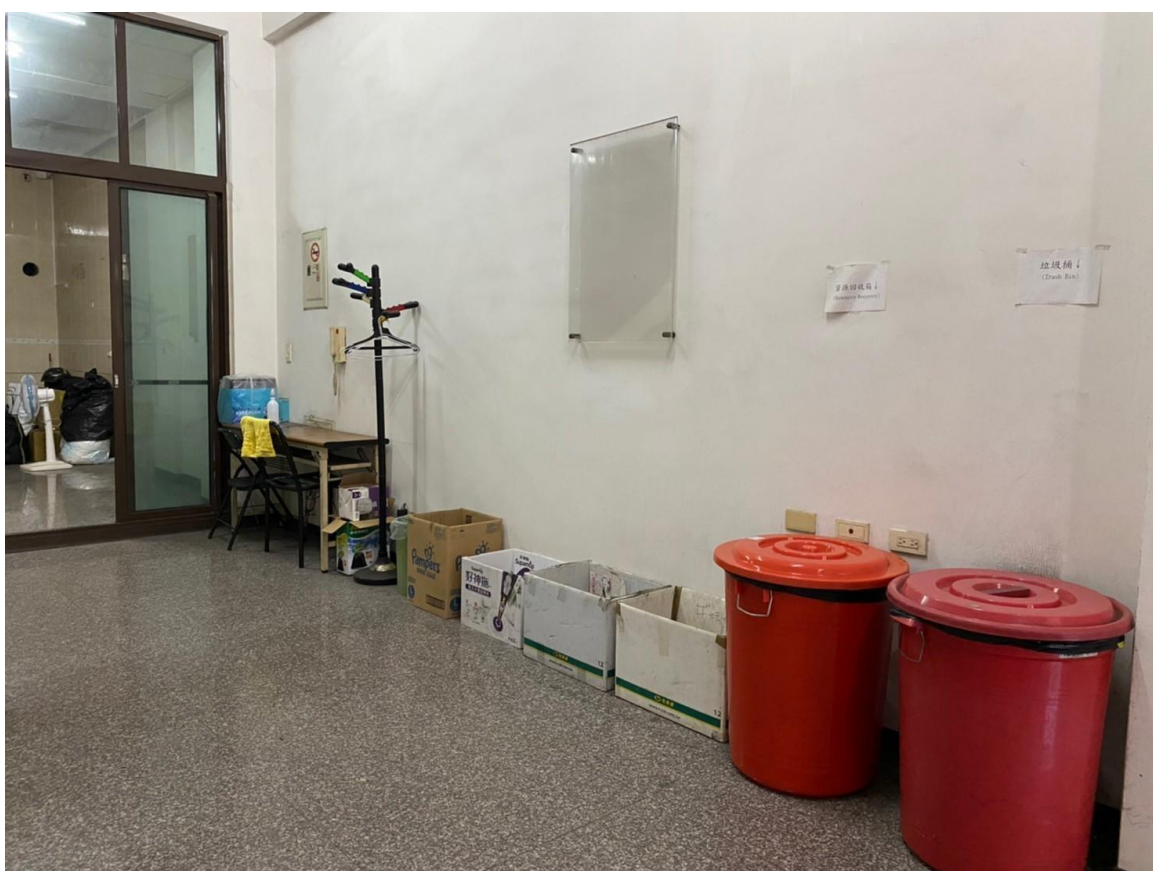
窗景(學校對面)



1F室內機車停車



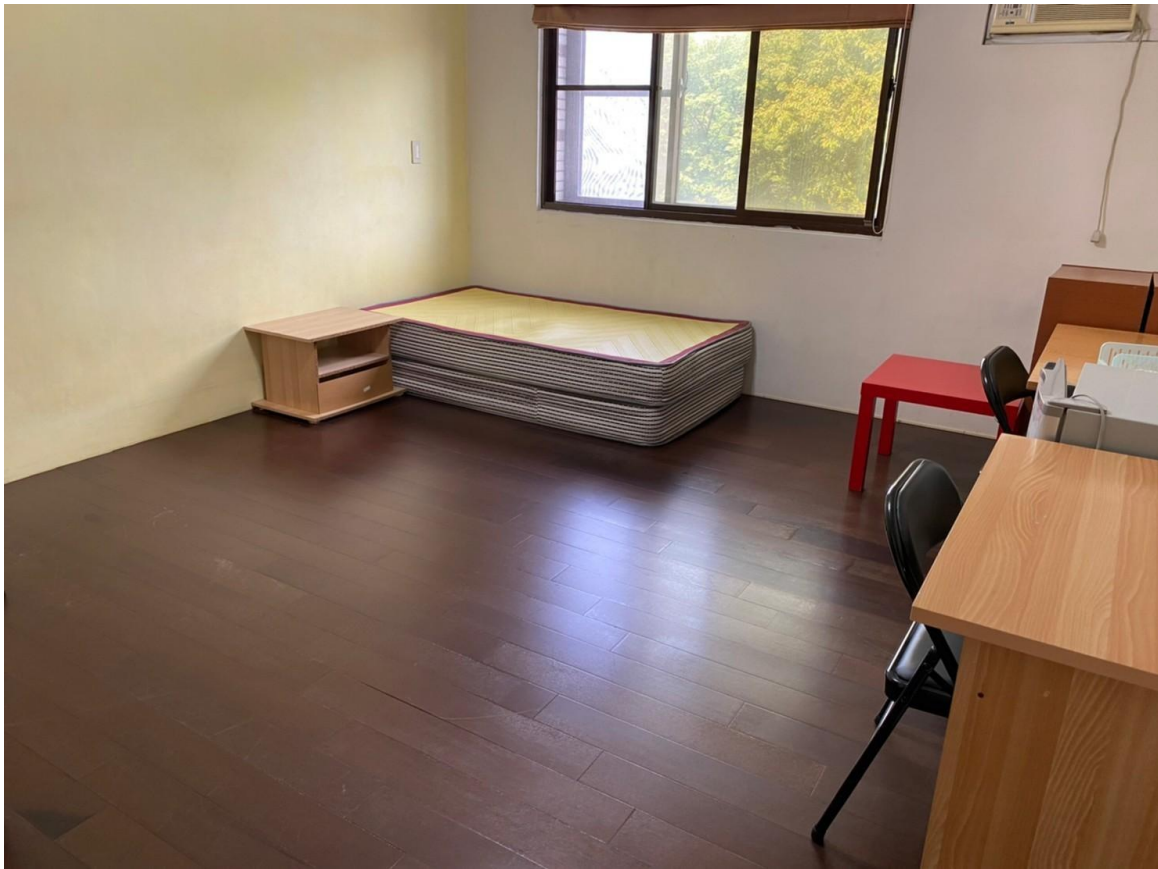
1F大型垃圾桶及資源回收分類



雙人套房



單/雙人套房



單人套房



衛浴



交誼廳

(冰溫熱開飲機、交誼桌、公佈欄、公用電器、公用大冰箱)



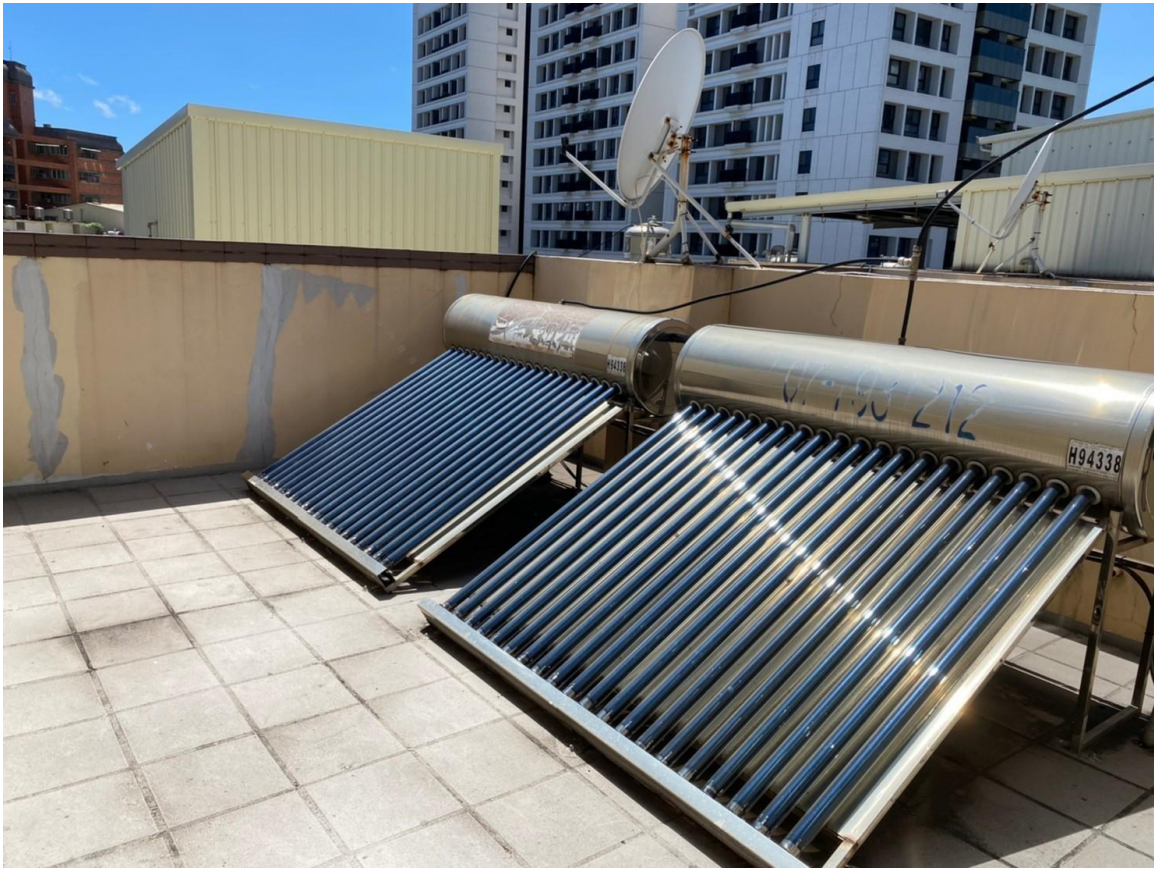
廚房流理台



洗衣機及室內通風晒衣場



太陽能熱水器



安全設施
(監視攝影機)



安全設施/獨立電表

(監視攝影機、火災偵測器、緊急照明燈、滅火器)



國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章 李建興

中華民國 111 年7月25日

