



NATIONAL KAOHSIUNG UNIVERSITY  
OF HOSPITALITY AND TOURISM  
國立高雄餐旅大學

# 學生住宅租賃契約書

812 高雄市小港區松和路 1 號

T E L : (07)806-0505#13604

F A X : (07) 8 0 5 - 3 2 6 4

# 國立高雄餐旅大學學生住宅租賃契約書

109.09.05 版

依據：中華民國 105 年 6 月 23 日內政部內授中辦地字第 1051305386 號

公告修正(行政院消費者保護委員會第 47 次委員會議通過)編定

中華民國 109 年 8 月 26 日內政部台內地字第 1090264511 號函修正

## 契約審閱權

住宅租賃契約（以下稱本契約）於中華民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日經承租人攜回審閱\_\_\_\_日

（契約審閱期間至少三日）

承租人簽章：

出租人簽章：

立契約書人：承租人：\_\_\_\_，出租人：\_\_\_\_【為☐所有權人☐轉租人(應提示經原所有權人同意轉租之證明文件)】茲因住宅租賃事宜，雙方同意本契約條款如下：

## 第一條 租賃標的

### 一、租賃住宅標示：

(一)門牌\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_鄉(鎮、市、區)\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_段\_\_\_\_巷\_\_\_\_弄\_\_\_\_號  
\_\_\_\_樓(基地坐落\_\_\_\_段\_\_\_\_小段\_\_\_\_地號。)

(二)專有部分建\_\_\_\_，權利範圍\_\_\_\_，面積共計\_\_\_\_平方公尺。

1. 主建物面積：\_\_\_\_層\_\_\_\_平方公尺，\_\_\_\_層\_\_\_\_平方公尺，\_\_\_\_層\_\_\_\_平方公尺  
共計\_\_\_\_平方公尺，用途\_\_\_\_。

2. 附屬建物用途\_\_\_\_，面積\_\_\_\_平方公尺。

(三)共有部分建號\_\_\_\_，權利範圍\_\_\_\_，持分面積\_\_\_\_平方公尺。

(四)車位：☐有(汽車停車位\_\_\_\_個、機車停車位\_\_\_\_個)、☐無。

(五)☐有☐無設定他項權利，若有，權利種類：\_\_\_\_。

(六)☐有☐無查封登記。

### 二、租賃範圍：

(一)租賃住宅☐全部☐部分：第\_\_\_\_層☐房間\_\_\_\_間☐第\_\_\_\_室，面積\_\_\_\_平方公尺(如「租賃住宅位置格局示意圖」標註之租賃範圍)。

(二)車位(如無則免填)：

1. 汽車停車位種類及編號：地上(下)第\_\_\_\_層☐平面式停車位☐機械式停車位，編號第\_\_\_\_號。

2. 機車停車位：地上(下)第\_\_\_\_層，編號第\_\_\_\_號或其位置示意圖。

3. 使用時間：☐全日☐日間☐夜間☐其他\_\_\_\_。

4. 其他：☐騎樓 ☐院子 ☐一樓室內。

(三)租賃附屬設備：☐有☐無附屬設備，若有，除另有附屬設備清單外，詳如附件一：租賃標的現況確認書。

## 第二條 租賃期間

自民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(租賃期間至少 30 日以上)。

## 第三條 租金約定及支付

承租人每月租金為新臺幣(下同)\_\_\_\_元整，每期應繳納\_\_\_\_個月租金，並於每☐月☐期\_\_\_\_日前支付，不得藉任何理由拖延或拒絕；出租人亦不得任意要求調整租金。

租金支付方式：☐現金繳付☐轉帳繳付：金融機構：\_\_\_\_，  
戶名：\_\_\_\_，帳號：\_\_\_\_。☐其他：\_\_\_\_。

#### 第四條 押金約定及返還

押金由租賃雙方約定為\_\_\_\_個月租金，金額為\_\_\_\_\_元整(最高不得超過二個月租金之總額)。承租人應於簽訂本契約之同時給付出租人。

前項押金，除有第十一條第四項、第十三條第三項、第十四條第四項及第十八條第二項得抵充之情形外，出租人應於租期屆滿或租賃契約終止，承租人交還租賃住宅時，返還押金或抵充本契約所生債務後之賸餘押金。

#### 第五條 租賃期間相關費用之約定

租賃期間，使用租賃住宅所生之相關費用，依下列約定辦理：

一、管理費：☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。

租賃住宅每月\_\_\_\_\_元整。停車位每月\_\_\_\_\_元整。

租賃期間因不可歸責於雙方當事人之事由，致本費用增加者，承租人就增加部分之金額，以負擔百分之十為限；如本費用減少者，承租人負擔減少後之金額。

☐其他：\_\_\_\_\_。

二、水費：☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。(例如每度\_\_\_\_\_元整)

三、電費：☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。(例如每度\_\_\_\_\_元整)(備註：

如為分租房間且經雙方約定以用電度數計費者，依夏月每度\_\_\_\_元整，非夏月每度\_\_\_\_元整收取，但均不得超過台灣電力股份有限公司所定當月用電量最高級距之每度金額。)

四、瓦斯費：☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。

五、網路費：☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。

六、其他費用及其支付方式：\_\_\_\_\_。

#### 第六條 稅費負擔之約定

本租賃契約有關稅費、代辦費，依下列約定辦理：

一、租賃住宅之房屋稅、地價稅由出租人負擔。

二、簽約代辦費\_\_\_\_\_元

☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐由租賃雙方平均負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。

三、公證費\_\_\_\_\_元

☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐由租賃雙方平均負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。

四、公證代辦費\_\_\_\_\_元

☐由出租人負擔。 ☐由承租人負擔。 ☐由租賃雙方平均負擔。 ☐其他：\_\_\_\_\_。

五、其他稅費及其支付方式：\_\_\_\_\_。

#### 第七條 使用租賃住宅之限制

本租賃住宅係供居住使用，承租人不得變更用途。

承租人同意遵守公寓大廈規約或其他住戶應遵行事項相關住戶規約，不得違法使用，或存放有爆炸性或易燃性物品，影響公共安全。

出租人☐同意 ☐不同意 將本租賃住宅之全部或一部分轉租、出借或 以其他方式供他人使用，或將租賃權轉讓於他人。

前項出租人同意轉租者，應出具同意書(如附件二)載明同意轉租之範圍、期間及得終止本契約之事由，供承租人轉租時向次承租人提示。

#### 第八條 修繕

租賃住宅或附屬設備損壞而有修繕之必要時，應由出租人負責修繕。但租賃雙方另有約

定、習慣或可歸責於承租人之事由者，不在此限。

前項由出租人負責修繕者，承租人得定相當期限催告修繕，如出租人未於承租人所定相當期限內修繕時，承租人得自行修繕，並請求出租人償還其費用或於第三條約定租金中扣除。

出租人為修繕租賃住宅所為之必要行為，應於相當期間先期通知，承租人無正當理由不得拒絕。

前項出租人於修繕期間，致租賃住宅全部或一部不能居住使用者，承租人得請求出租人扣除該期間全部或一部之租金。

#### 第九條 室內裝修

承租人有室內裝修之需要，應經出租人同意並依相關法令規定辦理，且不得損害原有建築之結構安全。

承租人經出租人同意裝修者，其裝修增設部分若有損壞，由承租人負責修繕。

第一項情形，承租人返還租賃住宅時，應☐負責回復原狀☐現況返還☐其他\_\_\_\_\_。

#### 第十條 出租人之義務及責任

出租人應出示有權出租本租賃住宅之證明文件及國民身分證或其他足資證明身分之文件，供承租人核對。

出租人應以合於所約定居住使用之租賃住宅，交付承租人，並應於租賃期間保持其合於居住使用之狀態。

出租人應負責租賃住宅修繕，並提供有修繕必要時之聯絡方式。

#### 第十一條 承租人之義務及責任

承租人應於簽訂本契約時，出示國民身分證或其他足資證明身分之文件，供出租人核對。

承租人應以善良管理人之注意，保管、使用租賃住宅。

承租人如違反此項義務，致租賃住宅毀損或滅失者，應負損害賠償責任。但依約定之方法或依租賃住宅之性質使用、收益，致租賃住宅有毀損或滅失者，不在此限。

前項承租人應賠償之金額，得由第四條第一項規定之押金中抵充，如有不足，並得向承租人請求給付不足之金額。

承租人經出租人同意轉租者，與次承租人簽訂轉租契約時，應不得逾出租人同意轉租之範圍及期間，並應於簽訂轉租契約後三十日內，以書面將轉租範圍、期間、次承租人之姓名及通訊住址等相關資料通知出租人。

#### 第十二條 租賃住宅部分滅失

租賃關係存續中，因不可歸責於承租人之事由，致租賃住宅之一部滅失者，承租人得按滅失之部分，請求減少租金。

#### 第十三條 任意終止租約之約定

本契約於期限屆滿前，除依第十六條及第十七條規定得提前終止租約外，租賃雙方☐得☐不得終止租約。

依約定得終止租約者，租賃之一方應至少於終止前一個月通知他方。一方未為先期通知而逕行終止租約者，應賠償他方最高不得超過一個月租金額之違約金。

前項承租人應賠償之違約金得由第四條第一項規定之押金中抵充，如有不足，並得向承租人請求給付不足之金額。

租期屆滿前，依第一項終止租約者，出租人已預收之租金應返還予承租人。



#### 第十四條 租賃住宅之返還

租賃關係消滅時，出租人應即結算租金及第五條約定之相關費用，並會同承租人共同完成屋況及附屬設備之點交手續，承租人應即將租賃住宅返還出租人並遷出戶籍或其他登記。

前項租賃之一方未會同點交，經他方定相當期限催告仍不會同者，視為完成點交。

承租人未依第一項約定返還租賃住宅時，出租人應即明示不以不定期限繼續契約，並得向承租人請求未返還租賃住宅期間之相當月租金額，及相當月租金額計算之違約金(未足一個月者，以日租金折算)至返還為止。

前項金額及承租人未繳清之租金及第五條約定相關費用，出租人得由第四條第一項規定中之押金中扣充，如有不足，並得向承租人請求給付不足之金額或費用。

#### 第十五條 租賃住宅所有權之讓與

出租人於租賃住宅交付後，承租人占有中，縱將其所有權讓與第三人，本契約對於受讓人仍繼續存在。

前項情形，出租人應移交押金及已預收之租金與受讓人，並以書面通知承租人。

本契約如未經公證，其期限逾五年或未定期限者，不適用前二項之約定。

#### 第十六條 出租人提前終止租約

承租人有下列情形之一者，出租人得提前終止租約，且承租人不得要求任何賠償：

- 一、出租人為重新建築而必要收回。
- 二、承租人遲付租金之總額達二個月之金額，並經出租人定相當期限催告，承租人仍不為支付。
- 三、承租人積欠管理費或其他應負擔之費用達相當二個月之租金額，經出租人定相當期限催告，承租人仍不為支付。
- 四、承租人違反第七條第一項規定，擅自變更用途，經出租人阻止仍繼續為之。
- 五、承租人違反第七條第二項規定，違法使用、存放有爆炸性或易燃性物品，經出租人阻止仍繼續為之。
- 六、承租人違反第七條第三項規定，擅自將租賃住宅轉租或轉讓租賃權予他人。
- 七、承租人毀損租賃住宅或附屬設備，經出租人定相當期限催告修繕仍不為修繕或相當之賠償。
- 八、承租人違反第九條第一項規定，未經出租人同意，擅自進行室內裝修，經出租人阻止仍繼續為之。
- 九、承租人違反第九條第一項規定，未依相關法令規定進行室內裝修，經出租人阻止仍繼續為之。
- 十、承租人違反第九條第一項規定，進行室內裝修，損害原有建築結構之安全。

出租人依前項規定提前終止租約者，應依下列規定期限，檢附相關事證，以書面通知承租人。但依前項第五款及第十款規定終止者，得不先期通知：

- 一、依前項第一款規定終止者，於終止前三個月。
- 二、依前項第二款至第四款、第六款至第九款規定終止者，於終止前三十日。

#### 第十七條 承租人提前終止租約

租賃期間有下列情形之一者，致難以繼續居住者，承租人得提前終止租約，出租人不得要求任何賠償：

- 一、租賃住宅未合於所約定居住使用，並有修繕之必要時，經承租人定相當期限催告，仍不於期限內修繕。
- 二、租賃住宅因不可歸責承租人之事由致一部滅失，且其存餘部分不能達租賃之目的。
- 三、租賃住宅有危及承租人或其同居人之安全或健康之瑕疵時；承租人於簽約時已明知該瑕疵或

拋棄終止租約權利者，亦同。

四、承租人因疾病、意外產生有長期療養之需要。

五、因第三人就租賃住宅主張其權利，致承租人不能為約定之居住使用。

承租人依前項各款規定提前終止租約者，應於終止前三十日，檢附相關事證，以書面通知出租人。但前項第三款前段其情況危急者，得不先期通知。

承租人死亡，其繼承人得主張終止租約，其通知期限及方式，準用前項規定。

#### 第十八條 遺留物之處理

租賃關係消滅，依第十四條完成點交或視為完成點交之手續後，承租人仍於租賃住宅有遺留物者，除租賃雙方另有約定外，經出租人定相當期限向承租人催告，屆期仍不取回時，視為拋棄其所有權。

出租人處理前項遺留物所生費用，得由第四條第一項規定之押金中抵充，如有不足，並得向承租人請求給付不足之費用。

#### 第十九條 通知送達及寄送

除本契約另有約定外，出租人與承租人雙方相互間之通知，以郵寄為之者，應以本契約所記載之地址為準。或得以☐電子郵件☐手機簡訊即時通訊軟體以文字顯示方式為之。

如因地址變更未通知他方，致通知無法到達時，以他方第一次郵遞或通知日期推定為到達日。

#### 第二十條 條款疑義處理

本契約各條款如有疑義時，應為有利於承租人之解釋。

#### 第二十一條 其他約定

本契約租賃雙方☐同意☐不同意辦理公證。

本契約經辦理公證者，租賃雙方☐不同意；☐同意公證書載明下列事項應逕受強制執行：

☐一、承租人如於租期屆滿後不返還租賃住宅。

☐二、承租人未依約給付之欠繳租金、費用及、出租人或租賃住宅所有權人代繳之管理費，或違約時應支付之金額。

☐三、出租人如於租期屆滿或租賃契約終止時，應返還承租人之全部或一部押金。

公證書載明金錢債務逕受強制執行時，如有保證人者，前項後段第\_\_\_款效力及於保證人。

#### 第二十二條 契約及其相關附件效力

本契約自簽約日起生效，雙方各執一份契約正本。

本契約廣告及相關附件視為本契約之一部分。

#### 第二十三條 未盡事宜之處置

本契約如有未盡事宜，依有關法令、習慣、平等互惠及誠實信用原則公平解決之。

#### 第二十三條 特別約定事項：雙方得自行議定之特別條款。

一、生活規範事項。

二、其他。

#### 附件

☐建物所有權狀影本或其他有權出租之證明文件

☐使用執照影本

☐雙方身分證影本

☐保證人身分證影本

☐授權代理人簽約同意書

- ☐租賃標的現況確認書
- ☐出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書
- ☐承租人負責修繕項目及範圍確認書
- ☐附屬設備清單
- ☐租賃住宅位置格局示意圖
- ☐其他（測量成果圖、室內空間現狀照片）

立契約書人：

出租人：姓名(名稱)： 簽章

統一編號(身分證明文件編號)：

戶籍地址(營業登記地址)：

通訊地址：

聯絡電話：

承租人：姓名(名稱)： 簽章

統一編號(身分證明文件編號)：

戶籍地址(營業登記地址)：

通訊地址：

聯絡電話：

保證人：姓名(名稱)： (簽章)

統一編號(身分證明文件編號)：

戶籍地址：

通訊地址：

聯絡電話：

不動產經紀業：名稱(公司或商號)：

地址：

電話：

統一編號：

負責人： (簽章)

統一編號：

不動產經紀人：姓名(名稱)： (簽章)

統一編號(身分證明文件編號)：

通訊地址：

聯絡電話：

證書字號：

中華民國 年 月 日

附件一：租賃標的現況確認書

填表日期 年 月 日

項次	內容	備註說明
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無包括未登記之改建、增建、加建、違建部分： <input type="checkbox"/> 壹樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> __樓__平方公尺。 <input type="checkbox"/> 頂樓__平方公尺 <input type="checkbox"/> 其他__平方公尺。 <input type="checkbox"/> 其他處所：__平方公尺。	若為違建（未依法申請增、加建之建物），出租人應確實加以說明，使承租人得以充分認知此範圍之建物隨時有被拆除之虞或其他危險。
2	建物型態：____。 建物現況格局：__房(間、室)__廳__衛 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無隔間。	一、建物型態： (一)一般建物：透天厝、別墅(單獨所有權無共有部分)。 (二)區分所有建物：公寓(五樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店鋪)、辦公商業大樓、住宅或複合型大樓(十一層含以上有電梯)、華廈(十層含以下有電梯)、套房(一房、一廳、一衛)等。 (三)其他特殊建物：如工廠、廠辦、農舍、倉庫等型態。 二、現況格局(例如：房間、廳、衛浴數，有無隔間)。
3	汽車停車位種類及編號： 地上(下)第__層 <input type="checkbox"/> 平面式停車位 <input type="checkbox"/> 機械式停車位 <input type="checkbox"/> 其他__。 編號：第__號停車位__個， <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無獨立權狀。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附分管協議及圖說。 機車停車位：地上(下)第__層，編號第__號車位__個或其位置示意圖。	
4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無住宅用火災警報器。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無其他消防設施，若有，項目： (1)__(2)__(3)____。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無定期辦理消防安全檢查。	非屬應設置火警自動警報設備之住宅所有權人應依消防法第六條第五項規定設置及維護住宅用火災警報器。 詳如附件三：學生賃居安全評核表
5	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無滲漏水之情形，若有，滲漏水處：__。 滲漏水處之處理： <input type="checkbox"/> 由出租人修繕後交屋。 <input type="checkbox"/> 其他____。	
6	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾經做過輻射屋檢測？ 若有，請檢附檢測證明文件。 檢測結果 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無輻射異常，若有異常之處理： <input type="checkbox"/> 由出租人改善後交屋。 <input type="checkbox"/> 其他____。	行政院原子能委員會網站已提供民眾查詢輻射屋資訊「現年劑量達 1 毫西弗以上輻射屋查詢系統」，如欲進行改善，應向行政院原子能委員會洽詢技術協助。



7	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾經做過鋼筋混凝土中水溶性氯離子含量檢測(例如海砂屋檢測事項);若有,檢測結果:_____。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無超過容許值含量,若有超過之處理: <input type="checkbox"/> 由出租人修繕後交屋。 <input type="checkbox"/> 其他____。	
8	本租賃住宅(專有部分)是否曾發生兇殺、自殺、一氧化碳中毒或其他非自然死亡之情事: (1)於產權持有期間 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無曾發生上列情事。 (2)於產權持有前 <input type="checkbox"/> 無上列情事。 <input type="checkbox"/> 知道曾發生上列情事。 <input type="checkbox"/> 不知道曾否發生上列情事。	
9	供水及排水 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否正常,若不正常, <input type="checkbox"/> 由出租人修繕後交屋。 <input type="checkbox"/> 其他____。	
10	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否有公寓大廈規約或其他住戶應遵行事項;若有, <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無檢附規約或其他住戶應遵行事項。	
11	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無管理委員會統一管理,若有租賃住宅管理費為 <input type="checkbox"/> 月繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 季繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 年繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 其他____。 停車位管理費為 <input type="checkbox"/> 月繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 季繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 年繳新臺幣____元 <input type="checkbox"/> 其他____。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無積欠租賃住宅、停車位管理費;若有,新臺幣____元。	停車位管理費以清潔費名義收取者亦同。
12	附屬設備項目如下: <input type="checkbox"/> 電視__台 <input type="checkbox"/> 電視櫃__件 <input type="checkbox"/> 沙發__組 <input type="checkbox"/> 茶几__件 <input type="checkbox"/> 餐桌__張 <input type="checkbox"/> 餐桌椅__張 <input type="checkbox"/> 鞋櫃__件 <input type="checkbox"/> 窗簾__組 <input type="checkbox"/> 燈飾__件 <input type="checkbox"/> 冰箱__台 <input type="checkbox"/> 洗衣機__台 <input type="checkbox"/> 書櫃__件 <input type="checkbox"/> 床組(頭)__件 <input type="checkbox"/> 衣櫃__組 <input type="checkbox"/> 梳妝台__件 <input type="checkbox"/> 書桌椅__張 <input type="checkbox"/> 置物櫃__件 <input type="checkbox"/> 電話__具 <input type="checkbox"/> 保全設施__組 <input type="checkbox"/> 微波爐__台 <input type="checkbox"/> 洗碗機__台 <input type="checkbox"/> 冷氣__台 <input type="checkbox"/> 排油煙機__台 <input type="checkbox"/> 流理台__件 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐__台 <input type="checkbox"/> 熱水器__台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 其他__。	
出租人: _____ (簽章)  承租人: _____ (簽章)  簽章日期: _____年____月____日		

## 出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書

出租人\_\_\_\_將後列住宅出租予承租人\_\_\_\_，並於民國\_\_年\_\_月\_\_日簽訂住宅租賃契約書在案，茲同意承租人得於租賃期間將住宅轉租，同意轉租範圍及租賃相關事項如附明細表。但承租人應於簽訂轉租契約後三十日內，將轉租範圍、期間、次承租人之姓名及通訊住址等相關資料告知本人。

出租人：（簽章）

承租人：（簽章）

民國 年 月 日

### 出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書

租賃住宅標的									轉租之 範圍	租賃起迄期間	有無提前 終止租約 之約定	備註
縣市	鄉鎮 市區	街路	段	巷	弄	號	樓	室				
									<input type="checkbox"/> 全部  <input type="checkbox"/> 一部	民國_年_月_日起至民國_年_月_日止	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （若有，請註明）	同意轉租範圍如為一部者，應檢附該部分位置示意圖
									<input type="checkbox"/> 全部  <input type="checkbox"/> 一部	民國_年_月_日起至民國_年_月_日止	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 （若有，請註明）	

附註：原住宅租賃契約於租賃期間，除有第十六條及第十七條得提前終止租約之事由外，其他得提前終止租約之事由如下：\_\_\_\_\_。（由租賃雙方自行約定）

附件三：學生賃居安全評核表

國立高雄餐旅大學學生賃居安全評核表				109.7.7 版	
賃居地址				檢查時間：	
房東姓名		電話			
項次	檢查內容	檢查情形		備考	
		是	否		
1	建築物有門禁管制出入且有鎖具			1. <input type="checkbox"/> 管理人員    2. <input type="checkbox"/> 刷卡 3. <input type="checkbox"/> 鎖具	
2	建築物內或周邊停車場所設有照明者			1. <input type="checkbox"/> 有攝影機(有裝設較佳) 2. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    固定式或感應式照明設施	
3	滅火器功能是否正常			1. ____ 支/每樓 2. <input type="checkbox"/> 效期內 <input type="checkbox"/> 逾期需更換	
4	熱水器裝設是否符合安全要求			1. <input type="checkbox"/> 太陽能    2. <input type="checkbox"/> 電熱 3. <input type="checkbox"/> 瓦斯 (1) 裝設在室內、封閉或通風不佳陽台應裝設強制排氣熱水器(有通風扇及排氣管) (2) 裝設在室外通風良好環境可使用室外型機種	
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器			1. <input type="checkbox"/> 自動發報型 2. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    獨立型住宅用火警警報器	
6	逃生通道是否暢通標示是否清楚			1. <input type="checkbox"/> 有堆置雜物 2. <input type="checkbox"/> 有頂樓加蓋逃生動線受阻 3. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    鐵窗安全出口 4. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無    緊急照明設施	
7	學生是否知道逃生通道及逃生要領				
簽章	房東		學生		
	學校代表		陪同人員		
改善建議		1. 通知房東改善：通知方式 <input type="checkbox"/> Line <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 通知時間： 2. 改善期限： 3. 改善情形： <input type="checkbox"/> 於                      已改善完畢。 <input type="checkbox"/> 仍未改善，通知家長或學校協助處理。			
複查時間					