

國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表申請日期： 111年9 月14 日

房東資料	房東姓名：	梁倍鳴 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	身分證字號：S1225 0000	房東電話：0963168768
	聯絡人：	梁馨尹 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	聯絡人電話：0937-388 688	與房東關係：姊弟
	證明文件：	<input type="checkbox"/> 房東身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 聯絡人身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有權狀 <input checked="" type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋契約書（二房東）		
	租賃地址：	高雄市小港區松華路108號		
租賃房屋資料	房屋設備：	<input checked="" type="checkbox"/> 基本傢俱（床、桌、衣櫃） <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input checked="" type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input checked="" type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋內） <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋外） <input checked="" type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器 <input checked="" type="checkbox"/> 瓦斯爐 <input checked="" type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input checked="" type="checkbox"/> 電視機 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 電風扇 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：R O 濾水氣。		
	屋齡：23 年	權狀坪數：土地45坪 建物59坪	整棟樓高：4層	附機車位： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	房屋型態：	<input type="checkbox"/> 公寓（大樓） <input checked="" type="checkbox"/> 透天式 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 大型學舍 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	房間數：	<input checked="" type="checkbox"/> 單人雅房 2 間 <input checked="" type="checkbox"/> 雙人雅房 3 間 <input type="checkbox"/> 單人套房_____間 <input type="checkbox"/> 雙人套房_____間		
	隔間材質：	<input type="checkbox"/> 木板 <input checked="" type="checkbox"/> 磚造水泥 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	性別限制：	<input checked="" type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 限男性 <input type="checkbox"/> 限女性		
	居住環境：	<input type="checkbox"/> 商業區 <input checked="" type="checkbox"/> 純住宅區 <input type="checkbox"/> 住商混合區 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	離校距離：	<input type="checkbox"/> 腳踏車約_____分鐘 <input type="checkbox"/> 機車約_____分鐘 <input checked="" type="checkbox"/> 徒步約 2 分鐘		
住屋證證	<input type="checkbox"/> 住屋安全認證（ <input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 三級） <input type="checkbox"/> 愛心房東表揚（ 年度） <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input checked="" type="checkbox"/> 符合教育部賃居安全評核要求 <input type="checkbox"/> 其他_____			
安全措施	<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 住宅用火警警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備（系統） <input type="checkbox"/> 警衛 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 其他_____			
租金狀況	繳租金方式：	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input checked="" type="checkbox"/> 半年繳 <input type="checkbox"/> 年繳		
	租金：	單人雅房_____元 雙人雅房_____元 單人套房_____元 雙人套房_____元 整層（棟）三萬一千元		
	押金：	<input type="checkbox"/> 免 <input checked="" type="checkbox"/> 一個月租金 <input type="checkbox"/> 二個月租金 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	其他：	<input type="checkbox"/> 獨立電表 <input type="checkbox"/> 所有費用房客自行吸收 <input type="checkbox"/> 包水 <input checked="" type="checkbox"/> 包第四台 <input checked="" type="checkbox"/> 包網路 <input type="checkbox"/> 包公電 <input type="checkbox"/> 包管理費 <input type="checkbox"/> _____均攤 <input type="checkbox"/> 其他_____		
申請人簽名	梁馨尹		審核者簽章	

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

※本申請表有效期限為二年，有意繼續出租之房東，請重新提出申請。111.07.22 版

房東提供租賃處設施照片





國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章 梁馨尹 中華民國 111 年 9 月 14 日