

國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表

申請日期：103 年 1 月 8 日

| | | | | |
|--------|--|---|-------------------|-----------------|
| 房東資料 | 房東姓名： | 彭大雄、彭大能 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 身分證字號：N1006 00000 | 房東電話：0910765496 |
| | 聯絡人： | 彭大雄 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 聯絡人電話：0910765496 | 與房東關係：本人 |
| | 戶籍地址 | 高雄市小港區忠德街 7 巷 1 號 | | |
| | 證明文件： | <input checked="" type="checkbox"/> 房東身份證影本 <input type="checkbox"/> 聯絡人身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有權狀 <input checked="" type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋契約書（二房東） | | |
| 租賃房屋資料 | 租賃地址： | 高雄市小港區忠德街 7 巷 1 號 | | |
| | 房屋設備： | <input checked="" type="checkbox"/> 基本傢俱（床、桌、衣櫃） <input checked="" type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input checked="" type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input checked="" type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋內） <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋外） <input checked="" type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器 <input checked="" type="checkbox"/> 瓦斯爐 <input checked="" type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input checked="" type="checkbox"/> 電視機 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 電風扇 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 其他：_____ | | |
| | 屋齡： | 102.9 整修(25 年) 權狀坪數：49.46 坪(163.52M ²) 整棟樓高：3 層 附機車位： <input checked="" type="checkbox"/> 是 | | |
| | 房屋型態： | <input type="checkbox"/> 公寓（大樓） <input checked="" type="checkbox"/> 透天式 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 大型學舍 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| | 房間數： | <input checked="" type="checkbox"/> 單人雅房 3 間 <input checked="" type="checkbox"/> 雙人雅房 2 間 <input type="checkbox"/> 單人套房____間 <input checked="" type="checkbox"/> 客廳（挑高） <input checked="" type="checkbox"/> 廚房 | | |
| | 隔間材質： | <input type="checkbox"/> 木板 <input checked="" type="checkbox"/> 磚造水泥 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| | 性別限制： | <input checked="" type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 限男性 <input type="checkbox"/> 限女性 | | |
| | 居住環境： | <input type="checkbox"/> 商業區 <input checked="" type="checkbox"/> 純住宅區 <input type="checkbox"/> 住商混合區 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | |
| | 離校距離： | <input type="checkbox"/> 腳踏車約_____分鐘 <input checked="" type="checkbox"/> 機車約 7 分鐘 <input type="checkbox"/> 徒步約_____分鐘 | | |
| 住屋證證 | <input type="checkbox"/> 住屋安全認證（ <input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 三級） <input type="checkbox"/> 愛心房東表揚（____年度） <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input checked="" type="checkbox"/> 符合教育部賃居安全評核要求 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | |
| 安全措施 | <input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 獨立(偵煙)式火警警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備（系統） <input type="checkbox"/> 警衛 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | |
| 租金狀況 | 繳租金方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input checked="" type="checkbox"/> 季繳 <input checked="" type="checkbox"/> 半年繳 <input checked="" type="checkbox"/> 年繳(優惠, 只需繳 11 個月) | | | |
| | 租金：單人雅房 3,300 元 雙人雅房 5,200 元 雙人套房____元 整層（棟）____元 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 獨立電表 <input type="checkbox"/> 所有費用房客自行吸收 <input type="checkbox"/> 包水 <input checked="" type="checkbox"/> 包第四台 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 包公電 <input type="checkbox"/> 包管理費 <input type="checkbox"/> _____均攤 <input type="checkbox"/> 其他_____ | | | |
| 申請人簽名 | | 審核者簽章 | | |

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

※本申請表有效期限為二年，有意繼續出租之房東，請重新提出申請。102.10.31 版

房東提供租賃處設施照片



雙人雅房附陽台



單人雅房



挑高客廳



廚房、廚具及冰箱



衛浴設備



不銹鋼大門及機車停車位



獨立式偵煙警報器



緊急照明設備



滅火器

國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章_____

中華民國 年 月 日