

國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表 申請日期：113年3月12日

房東資料	房東姓名：	郭致宏 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	房東電話：0922677838
	聯絡人：	劉曉楓 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	聯絡人電話：0922677818 與房東關係：母
租賃房屋資料	證明文件：	<input checked="" type="checkbox"/> 房東身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 聯絡人身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有權狀 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input checked="" type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋契約書(二房東)	
	租賃地址：	高雄市小港區光輝街80號	
	房屋設備：	<input checked="" type="checkbox"/> 基本傢俱(床、桌、衣櫃) <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(屋內) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(屋外) <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽能熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐 <input checked="" type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 電視機 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 電風扇 <input checked="" type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 其他：	
	屋齡：	20 年 權狀坪數：47.27 坪 整棟樓高：4 層 附機車位： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	房屋型態：	<input type="checkbox"/> 公寓(大樓) <input checked="" type="checkbox"/> 透天式 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 大型學舍 <input type="checkbox"/> 其他	
	房間數：	<input checked="" type="checkbox"/> 單人雅房 3 間 <input checked="" type="checkbox"/> 雙人雅房 3 間 <input type="checkbox"/> 單人套房 間 <input type="checkbox"/> 雙人套房 間	
	隔間材質：	<input type="checkbox"/> 木板 <input checked="" type="checkbox"/> 磚造水泥 <input type="checkbox"/> 其他	
	性別限制：	<input checked="" type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 限男性 <input type="checkbox"/> 限女性	
	居住環境：	<input type="checkbox"/> 商業區 <input checked="" type="checkbox"/> 純住宅區 <input type="checkbox"/> 住商混合區 <input type="checkbox"/> 其他	
	離校距離：	<input checked="" type="checkbox"/> 腳踏車約 5 分鐘 <input checked="" type="checkbox"/> 機車約 3 分鐘 <input checked="" type="checkbox"/> 徒步約 10 分鐘	
住屋證照	<input type="checkbox"/> 住屋安全認證( <input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 三級) <input type="checkbox"/> 愛心房東表揚( 年度) <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 符合教育部賃居安全評核要求 <input type="checkbox"/> 其他		
安全措施	<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 獨立(偵煙)式火警警報器 <input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input checked="" type="checkbox"/> 門禁系統 <input checked="" type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 警衛 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 其他		
租金狀況	繳租金方式：	<input checked="" type="checkbox"/> 月繳 <input checked="" type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 半年繳 <input type="checkbox"/> 年繳	
	租金：	單人雅房 4500元 雙人雅房 5500元 單人套房 元 雙人套房 元 整層(棟) 元	
	押金：	<input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 一個月租金 <input checked="" type="checkbox"/> 二個月租金 <input type="checkbox"/> 其他	
	其他：	<input checked="" type="checkbox"/> 獨立電表 <input type="checkbox"/> 所有費用房客自行吸收 <input checked="" type="checkbox"/> 包水 <input type="checkbox"/> 包第四台 <input checked="" type="checkbox"/> 包網路 <input checked="" type="checkbox"/> 包公電 <input type="checkbox"/> 包管理費 <input type="checkbox"/> 均攤 <input type="checkbox"/> 其他	
申請人簽名		郭致宏	審核者簽章

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

※本申請表有效期限為二年，有意繼續出租之房東，請重新提出申請。104.5.7版

房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）





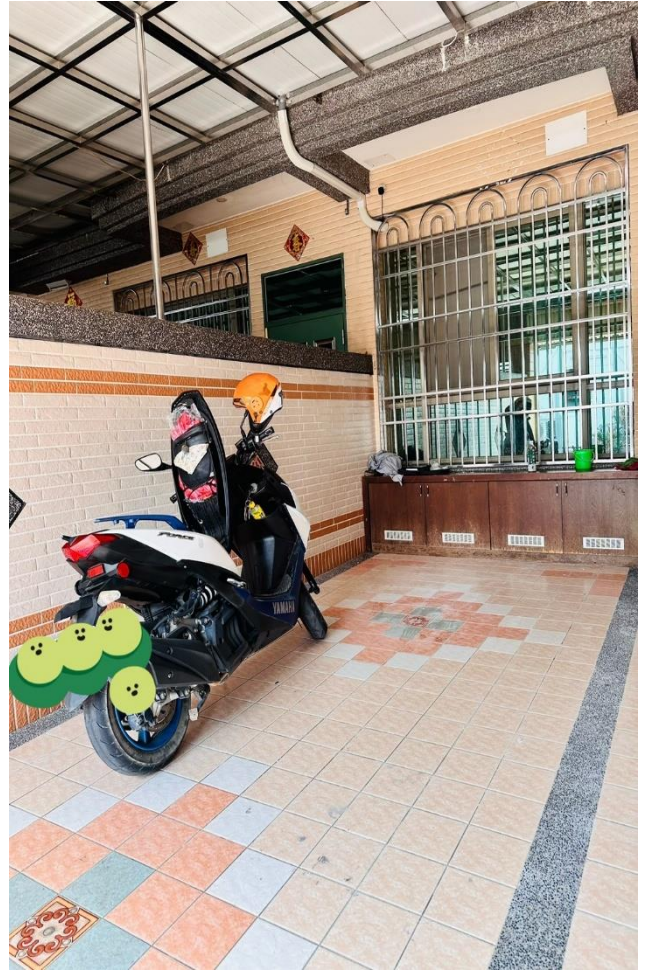
## 單人房



## 雙人房





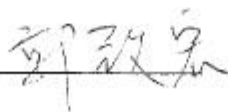


## 國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照，並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章



中華民國 113 年 3 月 12 日