國立高雄餐旅學院「校外租屋資訊」登錄申請表 申請日期：105 年 9 月 26 日

房東資料	房東姓名：	陳岳苓 □男 ■女	身分證字號：A22403○○○○	房東電話：0986112019
	聯絡人：	陳顏明秀 □男 ■女	聯絡人電話：07-8037293	與房東關係： 母女
	證明文件：	■房東身份證影本 ■聯絡人身份證影本 ■建物所有權狀 ■建物使用執照 □委託書 □房屋契約書（二房東）		
租賃房屋資料	租賃地址：	高市小港區沿海一路 43 號		
	房屋設備：	■基本傢俱（床、桌、衣櫃） ■書櫃 ■檯燈 □電話 ■網路(100M) ■ MOD □天然瓦斯 □桶裝瓦斯 □瓦斯熱水器（屋內） □瓦斯熱水器（屋外） ■電熱水器 □太陽能熱水器 □瓦斯爐 ■冷氣機 □中央空調 ■電視機 ■洗衣機 ■電冰箱 □脫水機 □烘衣機 ■電風扇 ■飲水機 □其他：_____		
	屋齡：全新整修 5 年 權狀坪數：60 坪 整棟樓高：4 層 附機車位：■是□否(騎樓)			
	房屋型態：□公寓（大樓） ■透天式 □雅房 ■套房 □大型學舍 □其他_____			
	房 間 數：□雅房_____間 ■單人套房 2 間(6 坪/間) ■雙人套房 3 間(10 坪/間)			
	隔間材質：□木板 ■磚造水泥 ■其他 防火矽酸鈣板			
	性別限制：■無限制 □限男性 □限女性			
	居住環境：□商業區 □純住宅區 ■住商混合區 ■其他 麥當勞對面			
	離校距離：■腳踏車約 15 分鐘 ■機車約 10 分鐘 □徒步約_____分鐘			
住屋認證	□住屋安全認證（□一級 □二級 □三級） □愛心房東表揚（ 年度） □消防檢驗合格 ■符合教育部賃居安全評核要求 □其他____			
安全措施	■滅火器 ■獨立(偵煙)式火警警報器 ■緊急照明設備 □消防系統 □逃生梯 □緩降梯 □瓦斯熱水器強制排氣設備□門禁系統■監視錄影設備（系統）□警衛□保全■其他全面禁菸			
租金狀況	繳租金方式：□月繳 □季繳 ■半年繳 □年繳			
	租金：雅房___元 單人套房 5,000 元/月 雙人套房 6,000~6,600 元/月 整層（棟）28,000 元			
	押金：□免 ■一個月租金 □二個月租金 □其他_____			
	■獨立電表每度 4 元 □所有費用房客自行吸收 ■包水 ■包 MOD ■包網路(100M) □包公電□包管理費 □_____均攤 □其他			
申請人簽名	陳岳苓	審核者簽章		

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

※本申請表有效期限為二年，有意繼續出租之房東，請重新提出申請。104.5.7 版

房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）



房間設施



房間設施

房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



房間設施



房間設施

房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



房間設施：二樓客廳



房間設施：三樓客廳

房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



衛浴設施



洗衣機及曬衣空間及電熱水器

房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



滅火器



緊急照明燈



偵煙型火警警報器



避難方向指示燈

國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書 102.2.19 版

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。

二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。

三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。

四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。

五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器確實裝置於室外，並無安全之虞。

六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有滅火器，並做定期檢驗，以提供學生緊急消防使用。

七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。

八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章 陳岳苓　　中華民國 105 年 9 月 26 日