

# 國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」登錄申請表

申請日期：103 年 04 月 15 日

房東資料	房東姓名：	洪文光 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	身分證字號：S120300000	房東電話：0928321513	
	聯絡人：	周萍 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	聯絡人電話 07-8069091;0932729155	與房東關係：夫妻	
	戶籍地址	高雄市小港區鳳林路 232 巷 7 號			
	證明文件：	<input checked="" type="checkbox"/> 房東身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 聯絡人身份證影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有權狀 <input checked="" type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋契約書（二房東）			
租賃房屋資料	租賃地址：	高市小港區宏光街 152 號			
	房屋設備：	<input checked="" type="checkbox"/> 基本傢俱（床、桌、衣櫃） <input checked="" type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 網路 <input checked="" type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋內） <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器（屋外） <input checked="" type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯爐 <input checked="" type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input checked="" type="checkbox"/> 電視機 <input checked="" type="checkbox"/> 洗衣機 <input checked="" type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 電風扇 <input checked="" type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
	屋齡：	0 年 權狀坪數：220 坪 整棟樓高：5 層 附機車位： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	房屋型態：	<input type="checkbox"/> 公寓（大樓） <input checked="" type="checkbox"/> 透天式 <input type="checkbox"/> 雅房 <input checked="" type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 大型學舍 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	房間數：	<input type="checkbox"/> 單人雅房____間 <input type="checkbox"/> 雙人雅房____間 <input checked="" type="checkbox"/> 單人套房 44 間 <input type="checkbox"/> 雙人套房____間			
	隔間材質：	<input type="checkbox"/> 木板 <input checked="" type="checkbox"/> 磚造水泥 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	性別限制：	<input checked="" type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 限男性 <input type="checkbox"/> 限女性			
	居住環境：	<input type="checkbox"/> 商業區 <input checked="" type="checkbox"/> 純住宅區 <input type="checkbox"/> 住商混合區 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	離校距離： <input type="checkbox"/> 腳踏車約 5 分鐘 <input type="checkbox"/> 機車約 2 分鐘 <input type="checkbox"/> 徒步約 10 分鐘				
住屋證證	<input type="checkbox"/> 住屋安全認證（ <input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 三級） <input type="checkbox"/> 愛心房東表揚（____年度） <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input checked="" type="checkbox"/> 符合教育部賃居安全評核要求 <input type="checkbox"/> 其他_____				
安全措施	<input checked="" type="checkbox"/> 滅火器 <input checked="" type="checkbox"/> 獨立（偵煙）式火警警報器 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input checked="" type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input checked="" type="checkbox"/> 門禁系統 <input checked="" type="checkbox"/> 監視錄影設備（系統） <input type="checkbox"/> 警衛 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 其他_____				
租金狀況	繳租金方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input checked="" type="checkbox"/> 半年繳 <input type="checkbox"/> 年繳				
	租金：單人雅房____元 雙人雅房____元 單人套房 6000 元（以壹人為限每加壹人加收租金一千元） 雙人套房____元 整層（棟）____元				
	押金： <input type="checkbox"/> 免 <input type="checkbox"/> 一個月租金 <input checked="" type="checkbox"/> 二個月租金 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	<input checked="" type="checkbox"/> 獨立電表 <input type="checkbox"/> 所有費用房客自行吸收 <input type="checkbox"/> 包水 <input checked="" type="checkbox"/> 包第四台 <input checked="" type="checkbox"/> 包網路 <input checked="" type="checkbox"/> 包公電 <input type="checkbox"/> 包管理費 <input type="checkbox"/> _____均攤 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 不能養寵物				
申請人簽名		洪文光		審核者簽章	

相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。

房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）

本棟外觀



電梯及逃生梯



房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）

房間設施(雙衣廚、鞋櫃、床頭床墊組未含床單組)



房間設施(書桌椅、書櫃、電視、冰箱、冷氣)



房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）

### 衛浴設備



房東提供租賃處公共區域照片黏貼處（可自行增加）

每間套房獨立陽台

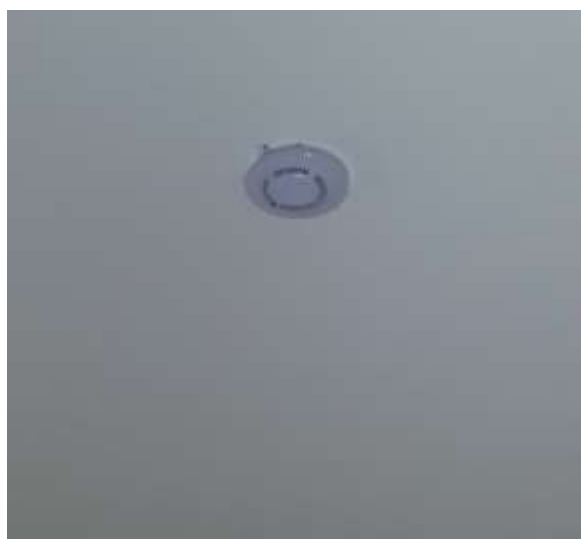


室外電熱水器





房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



火警警報器(每房 1 支)



緊急照明燈



滅火器每樓 5 支

房東提供租賃處房間照片黏貼處（可自行增加）



室內外監視系統確保住戶安全



每戶感應式電子鎖

## 國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租合作房東切結書

說明：此切結書為本校與房東合作之應注意事項，為保障您的權益，請您詳細閱讀，如果您願意與本校繼續合作，請於最後簽名欄位簽名，如有登載不實者，為保障本校學生租屋安全，本校將無法與您繼續合作。

- 一、本人同意將本人身分證及房屋所有權狀影印本，留存於國立高雄餐旅大學「校外租屋資訊」中，以做為房東租賃檔案留存使用，即使日後本人之房屋已出租時，仍願意繼續留存提供學生參考。
- 二、本人願意使用國立高雄餐旅大學出版之「學生房屋租賃契約書」與本校學生簽定租賃契約，如因雙方需要彈性另行增訂條文時，將秉持租賃雙方公平合理及優先照顧學生之原則辦理。
- 三、本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之房屋處，進行探訪、拍照、並作記錄，以提供本校學生承租時之參考。
- 四、本人確認本人所欲出租之房屋，結構無安全之虞，且非屬海砂、輻射屋及違章建築等之危險建物。
- 五、本人確認本人所欲出租之房屋，熱水器無安全之虞。
- 六、本人確認本人所欲出租之房屋，確實設有：每室一具獨立型火警警報器、每樓層一具滅火器、每層一具緊急照明設施；並做定期檢驗，以提供學生消防避難使用。
- 七、本人確認本人所欲出租之房屋，對於門禁安全防制、防偷拍、防偷窺等作為安全無虞。
- 八、相關申請資料同意刊登於本校網站供同學租屋參考使用。
- 九、本人聲明於國立高雄餐旅大學『校外租屋資訊』招租房東基本資料中，所填寫之資料均屬實，如有偽造情事，本人願意負起相關法律責任。

同意人簽名蓋章 洪文光

中華民國 103 年 04 月 15 日