

國立高雄餐旅大學「雲端租屋資訊」登錄申請表 申請日期： 年 月 日

房 東 資 料	房東姓名		電話	(電話) (手機)	性別	☐ 先生 ☐ 小姐
	連絡人		連絡人電話	(電話) (手機)	與房東關係：	
	房東地址	縣市 鄉鎮市區				
	租賃處地址	縣市 鄉鎮市區				
	房屋樓層	樓 層 坪	隔間	☐ 水泥 ☐ 木板 ☐ 其他	獨立電表	☐ 有 ☐ 無
房東共住： ☐ 是 ☐ 否 可否炊食： ☐ 是 ☐ 否 ☐ 其他 可否飼養寵物： ☐ 是 ☐ 否 性別限制： ☐ 無限制 ☐ 男 ☐ 女 可否帶異限過夜： ☐ 是 ☐ 否 無菸租屋： ☐ 是 ☐ 否						
出 租 屋 資 料	房屋類型： ☐ 公寓(五樓以下) ☐ 透天(獨棟房屋) ☐ 大樓(六樓以上) ☐ 學舍(為學生建設宿舍) ☐ 其他					
	房屋格局： 房 廳 衛 陽台 房間環境： ☐ 靠窗 間 ☐ 無窗 間					
	出租類型： ☐ 房間分租 ☐ 整戶出租 ☐ 獨立套房					
	出租房數： 套房：約 坪/ 共 間/ 餘 間 元 ~ 元 及月租金 雅房：約 坪/ 共 間/ 餘 間 元 ~ 元 整戶：約 坪/ 共 間/ 餘 間 元 ~ 元					
	租金繳費期間 ☐ 每月 ☐ 每季 ☐ 每學期 ☐ 每年(寒暑假減價 月)繳 元					
	租 金 內 含 ☐ 公共電費 ☐ 水費 ☐ 獨立電費 ☐ 冷氣電費 ☐ 第四台 ☐ 網路費 ☐ 大樓管理費					
	其 他 費 用 ☐ 公共電費 ☐ 水費 ☐ 獨立電費 ☐ 冷氣電費 ☐ 第四台 ☐ 網路費 ☐ 大樓管理費 元					
	押 金 ☐ 免抽金 ☐ 1個月 ☐ 2個月 ☐ 固定 元 到校時間：步行 分鐘/機車 分鐘					
	證明文件： ☐ 房東身分證明 ☐ 建物使用執照 ☐ 委託書 ☐ 房屋所有權狀 ☐ 房屋稅單					
	安全評核： ☐ 教育部規範 ☐ 租屋安全評核 ☐ 捐贈賃居生獎助學金 年度 ☐ 消防檢驗合格 ☐ 其他					
安全措施： ☐ 門禁系統 ☐ 滅火器 ☐ 偵煙設備 ☐ 消防系統 ☐ 逃生梯 ☐ 緩降梯 ☐ 緊急照明設備 ☐ 監視錄影設備(系統) ☐ 防盜窗 ☐ 瓦斯熱水器強制排氣設備 ☐ 一氧化碳警報器 ☐ 電用熱水器斷電設備 ☐ 保全人員 ☐ 逃生路線暢通及標示 ☐ 陽台 ☐ 其他						
熱水器設備： ☐ 天然瓦斯 ☐ 桶裝瓦斯 ☐ 瓦斯熱水器 ☐ 電熱水器 ☐ 太陽能熱水器						
屋內設備： ☐ 電視機 ☐ 電冰箱 ☐ 冷氣機 ☐ 中央空調 ☐ 洗衣機 ☐ 脫水機 ☐ 烘乾機 ☐ 飲水機 ☐ 沙發 ☐ 衣櫃 ☐ 單人床 ☐ 雙人床 ☐ 書櫃 ☐ 書桌(椅) ☐ 檯燈 ☐ 寬頻網路 ☐ 第四台 ☐ 電話 ☐ 其他						
公共設備： ☐ 公共陽台 ☐ 中庭 ☐ 停車場 ☐ 電梯 ☐ 其他						

親愛的房東先生/女士您好：

本校賃居服務的目的是免費提供住宿租賃服務的資料平台(租屋資料由同學自行翻閱，尋找符合自己需求的房屋)，以及做為學生和房東之間溝通的橋樑，因此並不會收取任何費用，單純為同學和房東服務，請房東配合下列事項。

★本校賃居服務承辦業務為：

1. 不定期舉辦房東座談會、賃居生座談會與租屋法律講座。
2. 審核房東資料，安排租賃房屋安全評核訪視，提供學生安全的租屋資訊。
3. 可提供處理學生和房東的租屋糾紛諮訊。
4. 可提供免費的租賃契約書。
5. 聯合警消實施租賃房屋消防安全訪視作業。
6. 辦理學生「賃居處所安全自主檢核」或派員實施「賃居安全關懷訪視」。
7. 建立聯繫平臺及校外資源連結網絡，校內組成學生安全聯絡網，校外與房東組成回報機制。

★基於安全考量，欲在本校賃居服務處刊登租屋資訊之房東須設置消防設備《室內擺放滅火器、煙霧偵測器、緊急照明設備》，若有瓦斯熱水器須設置於室外通風良好處，且必須配合警察局、消防局做防竊安全諮詢和消防安全認證。另外為了提供學生更準確、便利、安全的租屋資訊，保障房東和學生的權益，本校規定刊登租屋資料所需的條件有：

一、請提供房屋所有權人身分證正反面影本、出租屋所有權狀及房屋稅單影本，**並檢附出租屋消防設備（滅火器、煙霧偵測器、住宅用火災警報器、緊急照明設備）、逃生路口、大門進出口通道、熱水器位置（務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片）、房屋外觀、內部格局、安全設施照片（門禁安全設施如感應器、監視器等）[若無相關設施可省略]…等照片 8~12 張**，依附件格式列印；房東並填寫校外宿舍使用熱水器安全診斷表。

二、若房屋是承租者，請取得大房東同意書後，併附您的身分證正反面影本，租賃契約第一頁及末頁影本。

三、請將本表及相關附件寄 812301 高雄市小港區松和路一號軍訓室收或送本校軍訓室，俾利登錄本校「租屋資訊」（資料不齊者，歉難登錄）。

※以上資料繳交齊全，且同意租屋安全諮詢之後，經過本校審核通過，才會將您的租屋資料表公開，以提供學生快速查找。

★配合注意事項：

一、學期之中(包含寒假、暑假時間)，若有出租、退租或修改租屋資料(修改電話、地址或租金等)動作，請立即向本單位回報(軍訓室:07-8060505 轉 13604)。

二、若您的電話號碼或招租人地址錯誤，本校聯絡不到您，將刪除您的租屋資料，不另行通知。

三、若經學生或訪視人員舉發，有不實租屋資訊或不良行為舉止，本校將停止提供相關服務。

四、若您的房屋確定不再出租，經確認刪除後，資料將全數銷毀；若需本校提供服務，必須重新登記及繳交資料。

五、服務電話、時間：周一至周五 08:30-16:30 時 07-8060505 轉 13604

房東簽名

管理者登錄日期

國立高雄餐旅大學個人資料蒐集告知聲明及同意書

國立高雄餐旅大學(以下簡稱本校)為辦理您的租屋資訊刊登於本校網站。依據「個人資料保護法」之規定蒐集、處理、利用您的個人資料。若您未滿 18 歲，應告知您的法定代理人閱讀、瞭解並同意本同意書之所有內容及其後修改變更規定。

一、個人資料蒐集方式

透過個資當事人親送、郵遞、網路傳輸、口頭或其他適當方式取得個人資料。

二、基本資料之蒐集、更新及保管

本校依據中華民國「個人資料保護法」與相關法令之規範，蒐集、處理及利用您的個人資料，請提供您本人正確、最新及完整的個人資料。

三、蒐集個人資料類別：(包含但不限於)

1. 辨識類：如姓名、身分證統一編號、地址、電話、房東身分證影本。
2. 特徵類：如性別。
3. 社會情況：如住所地址、房屋及設備之種類、租金、建物所有權狀影本、建物使用執照影本。
4. 商業資訊：二房東與大房東簽立之租賃契約書。
5. 以上類別屬於個人資料保護法蒐集類別之代號 C001、C003、C011、C031、C032、C102 等項目。

四、利用期間、地區、對象及方式：

1. 利用期間為本校或業務之存續期間，利用地區不限，利用對象為本校師生及學生家長，利用方式為張貼於本校全球資訊網(身分證後 5 碼以 00000 公告)供查詢使用。
2. 利用於本校於蒐集之目的宣告之各項業務執行，包括因業務執行所必須進行之各項聯繫及通知。

五、個人資料之權利及權益：

您依法得行使個人資料保護法第三條之個人權利，權利之行使方式請電洽或以電子郵件發送需求至本校之服務人員，電話:07-8060505 分機：13604，電子郵件 p0763@mail.nkuht.edu.tw。

六、本校於蒐集您的個人資料時，如有欄標示為選擇性填寫，當您選擇不提供該個人資料時將不造成任何之權利影響。

本校保留隨時修改本同意書規範之權利，本校將於修改規範於網頁公告修改之事實，不另作個別通知。如果您不同意修改的內容，請向本校主張停止蒐集、處理及利用個人資料。否則將視為您已同意並接受本同意書該等增訂或修改內容之拘束。

若您尚未達法定年齡者(依民法規定為滿 18 歲者)，請將本告知函轉交您的法定代理人(通常為父母親或家長)詳細閱讀，並於下方簽名表示同意。

當事人：_____

法定代理人：_____ (父母親或家長)

日期：_____

消防及安全設施照片 (消防設施擺放位置、煙霧偵測器、緊急照明設備、門禁安全設施如監視器等)	
滅火器設置位置相片	煙霧偵測器
緊急照明設備	火災警報器設備

消防及安全設施照片 (消防設施擺放位置、煙霧偵測器、緊急照明設備、門禁安全設施如監視器等)	
逃生通道照片	熱水器設置位置相片
逃生通道照片	門禁安全設施

內部格局照片 4 張(房間、衛浴、客廳、廚房)

--	--

設備環境解說：

設備環境解說：

--	--

設備環境解說：

設備環境解說：

外觀照片 2 張(整棟建築物)

--	--

設備環境解說：

設備環境解說：

--	--

設備環境解說：

設備環境解說：

國立高雄餐旅大學學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表－房東填表用

個人 資 料	房東姓名	
	租屋地址	
	聯絡電話	手機

()第1題: 您所出租宿舍的熱水器使用能源為:

1. 使用太陽能或電能(電熱水器)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 使用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯) →請續答第2.3題。

()第2題: 您所出租宿舍的燃氣熱水器安裝於:

1. 室外→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 陽台(未設窗戶等阻隔，與室外空氣流通) →無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答。(符合認證需求)。
3. 陽台(有設置窗戶，關閉時室外空氣無法流通) →陽台窗戶若常開保持空氣流通，便可避免一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(窗戶需保持常開，始符合認證需求)。
4. 室內→請繼續作答第3題

()第3題: 您所出租宿舍的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置排氣管，將不完全燃燒之一氧化

碳排至屋外:

1. 已設置排氣管→無一氧化碳中毒疑慮(符合認證需求)。
2. 未設置排氣管→經評估您的居家已具有一氧化碳中毒發生潛勢，為確保與協助改善安全，請您務必採取下列措施(改善完成後始符合認證需求):
 - (1). 商請合格熱水器安裝技術士，遷移熱水器至室外。
 - (2). 商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器，將不完全燃燒之一氧化碳排至室外。
 - (3). 將熱水器更換為太陽能或電能熱水器。

檢附資料: 為確保您的熱水器是否安裝於正確位置，請檢附出租宿舍熱水器的位置照片，且務必拍攝到熱水器處於通風良好狀態之照片，如有安裝強制排氣之熱水器，請再檢附排氣管出口至室外的照片，請將照片黏貼於背面，**請務必正確填寫所有資料，若發現與事實不符，本校不予刊登。**

感謝您填寫本診斷表，敬祝居家平安，萬事如意。

國立高雄餐旅大學 關心您

房東切結書

說明：此切結書為申請登錄國立高雄餐旅大學雲端租屋資訊房東之注意事項，為保障本校學生權益與安全，請仔細閱讀，並請房東於最後簽名處簽名，如有不實，房東願擔負相關法律責任而絕無異議。

1. 本人同意接受國立高雄餐旅大學派人至本人所欲出租之租賃處（地址：
_____）訪視、拍照並作紀錄，以提供國立高雄餐旅大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認本人所欲出租之租賃處瓦斯熱水器確實安裝於戶外且通風良好，並無安全之虞。如為太陽能或電能熱水器，均具有漏電斷路器（漏電、過載保護裝置）。
5. 本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有以下消防設備：滅火器（在有效使用期限內）及每一出租房間裝置火災警報器（煙霧偵測器），並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明本人於國立高雄餐旅大學的「雲端租屋資訊登錄申請表」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 本人為本租賃標的所在房屋所有權人。

以上八點本人確實閱讀並瞭解，於此簽名以示負責：房東簽名_____

簽署日期：中華民國 年 月 日

親愛的房東您好：

茲附上『委託書』的參考格式給您，提醒您，委託書的填寫及簽章務必是由委託人及受委託人本人親筆簽署，並經委託人同意，否則國立高雄餐旅大學將保留法律追訴權。

委 託 書

本人_____因_____之故，不克前往『國立高雄餐旅大學 軍訓室』辦理位於_____市（縣）_____路（街）_____段_____巷_____弄_____號_____樓之_____（請詳填欲出租之屋址）之租屋登記，特委託_____代為辦理，委託期限_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，請 查照。

委託人：_____（簽章）

身份證字號：

聯絡電話：

聯絡地址：

受委託人：_____（簽章）

身份證字號：

聯絡電話：

聯絡地址：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日