

## 國立高雄餐旅大學 108-2 學期幹部訓練「校外賃居安全輔導訪視」工作說明

一、輔導訪視目的：確保本校校外賃居學生權益，維護學生賃居安全。

二、108-2 學期需訪班級：

- (一)108-1 學期已完成 100%賃居學生訪視班級，108-2 學期即不需實施訪視。
- (二)日、進餐管二技二 A 實習完畢班級及 108-1 學期尚未完成 100%訪視班級，108-2 學期需完成住宿情形(更換賃居處所)統計表如附件一(請下載 [Excle 檔製作資料](#))及賃居安全評核表如附件二，108-1 學期 [資料缺交班級統計表](#)如附件三。
- (三)108-2 學期有同學更換租屋處所班級，請完成住宿情形(更換賃居處所)統計表(繳交更換者資料即可)，如附件一。
- (四)附件一請交電子檔，[完成後請 e-mail 至 marinelvt@mail.nkuht.edu.tw 或傳至 Line ID: wbt663311](#) (請告知班級、學號、姓名)。

附件二需以紙本繳交，可自行下載列印或由本室提供紙本，吳教官校內分機 13604。

- (五)資料下載網址 <http://military.nkuht.edu.tw/p/405-1013-10964,c3414.php?Lang=zh-tw>。

三、訪視評核方式與完成期限：

- (一)[賃居同學自行檢查並填寫評核表](#)，每一戶填寫一張安全評核表即可，所有同學在「學生」欄位簽名。
- (二)請房東於「房東」欄位簽名，若不便簽名請告知評核結果，並約定時限改善不合格項目，以維護賃居安全。
- (三)班級幹部收齊班上同學評核表，安排訪視流程，協助導師實施全面賃居訪，[複核](#)同學填寫評核表內容，並做善意修正及提醒；因應新冠肺炎疫情，可針對附件二評核表內容，逐項以視訊方視實施訪視，了解並關懷同學賃居處所安全現況。
- (四)訪視完畢導師請在「學校代表」欄位簽名、執行訪視工作同學或幹部請在「陪同人員」欄位簽名。
- (五)期限：109.3.20 前交住宿情形(更換賃居處所)統計表、109.4.10 前交安全評核表。

四、校內住宿生：

- (一)在選擇新的校外賃居處所時，務必請家長共同參與看屋與簽約。
- (二)看屋時請參考附件二評核表及下列注意事項逐項檢查，要求房東改善完畢後再簽約。
- (三)使用校版租賃契約書簽約。

五、注意事項：

- (一)訪視及自我檢查的安全評核標準如下：
  1. 每個房間都有住宅用火警警報器。
  2. 每樓層至少有 1 支效期限內的滅火器。
  3. 每樓層至少有 1 支緊急照明燈。
  4. 瓦斯熱水器裝在通風良好的室外。
  5. 有大門有鎖具、門禁系統或保全人員。
  6. 有照明設施。
  7. 樓梯間逃生通道暢通。

- (二)優先運用本校租屋資訊，全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務/租屋資訊，網址：<http://military.nkuht.edu.tw/p/412-1013-3414.php?Lang=zh-tw>

- (三)請[使用校版合約書簽約](#)，記載房東姓名、電話、戶籍地址及身分證影本(租賃使用)。

- (四)發現賃居安全或糾紛有需導師、家長或輔導教官協助者，敬請告知協助解決問題。

六、獎勵措施：

- (一)如期完成幹部依校規建議獎勵，未完成者建議懲處。
- (二)如期完成之導師列入本校輔導及服務教師評鑑加分。

學務處暨軍訓室 敬啟

附件一

國立高雄餐旅大學 108-2 學期住宿情形(更換賃居處所)統計表

系所班級：                      執行者學號：                      姓名：                      電話：                      導師親訪：                      %

編號	學號	姓名	姓別		自家	校宿	賃居	住自己家中或賃居詳細地址	學生電話	聯絡人電話	房東姓名	房東電話
			男	女								
1	(範例) 40011001	王○○	V				V	高雄市小港區松華路1號	0933200200	0933100100	李○○ (必填)	0922123456 (必填)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

說明：

- 一、依學號順序全班所有同學均須填寫，房東及緊聯絡人資料請確實填寫，表格不足請自行向下延伸。
- 二、資料內容請以楷書字體 10 點大小繕打。
- 三、本資料表格存於本校全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務/相關表格內，請自行下載。
- 四、聯絡電話請務必正確以便迅速有效服務，如無行動電話者，請留可供聯絡市話。

賃居地址			檢查時間：	
房東姓名			電話	
項次	檢查內容	檢查情形		備考
		是	否	
1	建築物具有期間禁管制出入且有鎖具			1. <input type="checkbox"/> 管理人員 2. <input type="checkbox"/> 刷卡 3. <input type="checkbox"/> 鎖具
2	建築物內或周邊停車場所設有照明者			1. <input type="checkbox"/> 有攝影機(有裝設較佳) 2. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 固定式或感應式照明設施
3	滅火器功能是否正常			1. 支/每樓 2. <input type="checkbox"/> 效期內 <input type="checkbox"/> 逾期需更換
4	熱水器裝設是否符合安全要求			1. <input type="checkbox"/> 太陽能 2. <input type="checkbox"/> 電熱 3. <input type="checkbox"/> 瓦斯 (1)裝設在室內、封閉或通風不佳陽台應裝設強制排氣熱水器(有通風扇及排氣管) (2)裝設在室外通風良好環境可使用室外型機種。
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器			1. <input type="checkbox"/> 自動發報型 2. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 獨立型住宅用火警警報器
6	逃生通道是否暢通標示是否清楚			1. <input type="checkbox"/> 有堆置雜物 2. <input type="checkbox"/> 有頂樓加蓋逃生動線受阻 3. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 鐵窗安全出口 4. <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 緊急照明設施
7	學生是否知道逃生通道及逃生要領			
簽章	房東		學生	
	學校代表		陪同人員	
改善建議		1. 通知房東改善：通知方式 <input type="checkbox"/> Line <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他： 通知時間： 2. 改善期限： 3. 改善情形： <input type="checkbox"/> 於 已改善完畢。 <input type="checkbox"/> 仍未改善，協調公部門或通知家長協助處理。		
複查時間				

附件三

高雄餐旅大學 108 - 1 學期 賃居資料未繳交統計表				廚藝學院資料未繳交統計表			
餐旅學院資料未繳交統計表				廚藝學院資料未繳交統計表			
編號	班級	住宿情形統計表	賃居安全評核表	編號	班級	住宿情形統計表	賃居安全評核表
1	4 技旅館 2A	X	X	1	食創所碩 1		X
2	4 技旅館 2B	X	X	2	食創所碩 2A	X	X
3	進 4 技旅館 1A	X	X	3	4 技中廚 4A	X	X
4	進 4 技旅館 2A	X		4	4 技西廚 2A	X	X
5	進 4 技旅館產專 3A		X	5	4 技西廚 4A	X	X
6	4 技餐飲 4A	X	X	6	4 技烘焙 4A	X	X
7	進 4 技餐飲 2A	X	X	7	5 專廚藝 5A	X	X
8	進 2 技餐飲 2A	X	X				
9	進 4 技行銷 4A	X	X				

觀光學院資料未繳交統計表				國際學院資料未繳交統計表			
編號	班級	住宿情形統計表	賃居安全評核表	編號	班級	住宿情形統計表	賃居安全評核表
1	觀光所碩 1	X		1	4 技應日 2A	X	X
2	4 技旅運 2A	X	X	2	4 技國廚 2A	X	X
3	進 4 技旅運 1A	X		3	4 技國廚 4A		X
4	進 2 技旅運 2A	X	X	4	4 技國觀 4A	X	X
5	4 技航運 2A	X					
6	進 4 技航運 1A		X				
7	進 4 技航運 2A	X	X				
8	進 4 技航運 4A	X	X				
9	進 2 技航運 1A	X					
10	4 技休閒 2A	X	X				
11	4 技休閒 2B		X				
12	4 技休閒 4B	X					