

國立高雄餐旅大學 109 學年度校外賃居注意事項 109.4.9

一、敬請多加利用本校租屋資訊，路徑：本校全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務/租屋資訊，網址 <http://military.nkuht.edu.tw/p/412-1013-3414.php?Lang=zh-tw>；另請使用本校本版合約書簽約，可自行於同網址「資料及相關表格」下載或至本室免費索取或至全國四大超商購買內政部版本之「房屋租賃契約書」，以維護雙方權利義務公平對等。

二、為便於國內實習同學，在各實習地點找到適當且安全的賃居處所，提供「雲端租屋生活網」平台供同學及家長參考運用，有二種連結路徑：

(一) 從本校校園資訊連結步驟如下：

Step 1. 先進入本校全球資訊網/行政單位/軍訓室/賃居服務

網址 <http://military.nkuht.edu.tw/p/412-1013-3414.php?Lang=zh-tw>



The screenshot shows the website of the National Sun Yat-sen University Military Training Office. The main navigation bar includes 'Home', 'Global Information Network', 'Military Training Office', 'News', and 'English'. A large banner image of the university's tower is visible. Below the banner, there are several menu items, including 'Rental Information' (租屋資訊), 'Safety Precautions' (安全注意事項), 'Related Information' (資料及相關表格), 'Internal and External Rental Methods' (內政及地政司租賃辦法), 'Education Department's New Semester Registration' (教務部學科可選新舊課程), 'Case Files' (案例查閱), 'Student Rental Registration Form (for the Education Department)' (學生賃居注意手冊(教育部編訂)), and 'Cloud Rental Life Network' (雲端租屋生活網). A red arrow points from the 'Cloud Rental Life Network' link to the next screenshot.

Step 2. 點選雲端租屋生活網



The screenshot shows the Formosa Cloud Rental Life Network website. The header includes 'Formosa 雲端租屋生活網' and navigation links for 'Home', 'About Us', 'Service', and 'Contact Us'. The main content area displays a list of rental listings with details such as 'Room Type' (房間), 'Price' (價格), and 'Location' (地點). A red arrow points from the 'Cloud Rental Life Network' link in the previous screenshot to the 'Formosa 雲端租屋生活網' header.

Step 3. 點選「快速跳轉至其他學校」，參考實習地點附近的學校租屋平台資訊

(二) 直接從 Formosa 雲端租屋生活網連結步驟如下：

Step 1. 進入 Formosa 雲端租屋生活網，網址 <https://house.nfu.edu.tw/>

Step 2.選擇縣市
Step 3.選擇學校類別
Step 4.選擇學校

註：依實習單位所在地，選擇附近學校租屋平台運用相關資訊。

三、因新冠肺炎疫情影響，為避免租屋爭議，請同學在簽約時，與房東協商加註一條：**「於學習或實習期間，因故提前結束學習或實習課程，出租人同意承租人，得提前一個月告知，免罰違約金，提前終止契約；惟，承租人未提前一個月告知，因而造成出租人損失，得要求承租人賠償一個月租金額以內之罰款；另扣除應付款項後，無息全額退還押租金及預付之租金。」**

四、如發生租屋爭議，提供處理方式及相關法律諮詢途徑供各位參考，並請同學告知家長協助共同妥善處理：

(一) 租屋爭議處理法律諮詢：

- 1.向崔媽媽基金會 <https://www.tmm.org.tw/>申請法律諮詢。
- 2.每一所地方法院都有相關的格式化起訴狀例稿可供填寫及參考，請向聯合服務處的法院人員洽詢。
- 3.各大學法律服務社或法律顧問也有訴訟輔導的服務，可就近洽商處理。

(二) 租屋爭議處理方式：

- 1.自行設法和平解決糾紛。
- 2.向鄉、鎮、市、區公所調解委員會請求調解，如果調解成立且經法院核定，與法院判決有相同的效力。
- 3.向各縣市政府消費者服務中心或地政單位提出申訴及調解。
- 4.向法院簡易庭聲請調解，調解成立時與法院判決有相同的效力。
- 5.向法院辦理小額訴訟。

五、以上資料同時張貼於本校軍訓室/最新消息、校園資訊網及防疫專區公告、e-mail 班級導師、宿舍 e 化平台、學生會等平台，敬請多加利用。

敬祝 平安 健康 順利

軍訓室 關心您